

Teo S. S. S. S.

 <p>PROVINCIA DI CAGLIARI PROVINCIA DE CASTEDDU</p>	<p><b>PROVINCIA DI CAGLIARI - PROVINCIA DE CASTEDDU</b></p> <p><b>Area dei Servizi Tecnici e di Istruzione</b></p> <p><b>Servizio Geologico</b></p> <p><i>Ufficio Vincolo Idrogeologico</i></p> <p>Tel 070 4092214 – <a href="mailto:spistis@provincia.cagliari.it">spistis@provincia.cagliari.it</a> <a href="mailto:serviziogeologico@pec.provincia.cagliari.it">serviziogeologico@pec.provincia.cagliari.it</a></p>	<p>Servizio Geologico Laboratorio Geotecnico Via Cadello 9 B 09121 Cagliari FAX 0704092287</p> <p><a href="mailto:geoserv@provincia.cagliari.it">geoserv@provincia.cagliari.it</a> P.IVA. 00510810922</p>
--	--	---

Prot. n° 14103

Cagliari 11 MAR. 2014



Al Corpo Forestale Vigilanza Ambientale  
Servizio Ispettorato Ripartimentale Cagliari  
Via BIASI n° 9  
09131 Cagliari

Al Comune di Sinnai  
Parco delle Rimembranze  
09048 SINNAI

**Risoluzione Dirigenziale n.° 37 del 10/03/2014**

**Procedura:** Modifica vincolo idrogeologico in territorio del Comune di Sinnai – Villaggio delle Mimose ai sensi del RDL n. 3267/1923 Approvazione

**Istanza:** C.F.V.A. Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari

**Comune :** Sinnai

**Relazione istruttoria CFVA S.I.R.** Prot n. 86683 del 17/12/2013

Pervenuta a questa Amministrazione il 19/12/2013

**IL DIRIGENTE**

Regione Autonoma della Sardegna  
Dir.Gen.Corpo Forestale e Vigilanza Ambient  
Prot. Entrata del 11/03/2014  
nr. 0016787  
Classifica XIV.10.3  
05-02-00



**VISTA** l'istanza in epigrafe

**Preso atto**

- che ai sensi dell'art. 13 del RDL 3267/1923 il Servizio Ripartimentale di Cagliari del CFVA ha elaborato una proposta di modifica del Vincolo Idrogeologico nel Comune di Sinnai;
- che la proposta di modifica del vincolo è costituita dalla Relazione, elenco generale fogli e mappali esclusi dal vincolo, planimetrie IGM-CTR-Catastale, documentazione in formato digitale (pdf).
- che la proposta di modifica del vincolo è stata pubblicata a termini di legge presso l'Albo Pretorio del comune di Sinnai per 90 giorni dal 07/08/2013 al 05/11/2013;
- che in data 11/11/2013 il comune di Sinnai ha restituito gli atti corredati ciascuno di relata di pubblicazione, il referto di pubblicazione all'Albo pretorio on-line debitamente sottoscritto dall'addetto alla pubblicazione e le osservazioni pervenute in data 01/12/2013 (prot.n. 0018907-A del 04/11/2013) dal Comprensorio Residenziale Mimose Società Cooperativa (Co.Re.Mi.Mo. Soc. Coop)



PROVINCIA DI CAGLIARI  
PROVINCIA DE CASTEDDU

**PROVINCIA DI CAGLIARI - PROVINCIA DE CASTEDDU**

**Area dei Servizi Tecnici e di Istruzione**

**Servizio Geologico**

Ufficio Vincolo Idrogeologico

Tel 070 4092214 – [spistis@provincia.cagliari.it](mailto:spistis@provincia.cagliari.it)  
[serviziogeologico@pec.provincia.cagliari.it](mailto:serviziogeologico@pec.provincia.cagliari.it)

Servizio Geologico  
Laboratorio Geotecnico  
Via Cadello 9 B  
09121 Cagliari  
FAX 0704092287

[geoserv@provincia.cagliari.it](mailto:geoserv@provincia.cagliari.it)  
P.IVA. 00510810922

**Esaminata** la proposta elaborata del Servizio Ispettorato ripartimentale CFVA Cagliari di modifica del Vincolo Idrogeologico relativa alla località Villaggio delle Mimose da cui risulta:

- a) che con la proposta di revisione si intende svincolare dal preesistente vincolo idrogeologico le aree del Villaggio delle Mimose che hanno maggiormente subito l'espansione e trasformazione urbanistica, su una superficie totale di circa ha 25, comprensive dei lotti ubicati lungo i fianchi delle due propaggini collinari caratterizzanti il contesto turistico-residenziale, fino alla curva di livello a quota m. 250-275
- b) che si conferma il mantenimento del vincolo idrogeologico ai sensi dell'art.1 del R.D.L. 30 dicembre 1923, n.3267, nelle aree incluse nella VII/a zona di vincolo del Comune di Sinnai e, in particolare, le parti del Villaggio delle Mimose a minor densità edificatorie posti nelle aree più acclivi, caratterizzate da soprassuolo con vegetazione boschiva con una densità tale da essere utilmente gestita dal punto di vista forestale;

**Viste** le obiezioni pervenute dal Comprensorio Residenziale Mimose Soc.Coop. (Co.Re.Mi.Mo.) che chiede lo svincolo delle aree a quote superiori, anch'esse urbanizzate.

**Preso** atto della risposta alle osservazioni di cui alla nota prot 86686 del 17/12/2013 agli atti di questo Ente, che sostiene la necessità del mantenimento del vincolo nelle aree più acclivi in considerazione della minor incidenza dei fabbricati per numero e superficie trasformata rispetto all'area soggetta a svincolo, e per la presenza di pendenze decisamente più accentuate che senza la salvaguardia di un adeguato regime vincolistico, potrebbero essere maggiormente soggette ad innesco dei fenomeni di dissesto idrogeologico.

**Vista** la relazione Istruttoria dell'Ufficio Vincolo Idrogeologico, agli atti, che ritiene la proposta di modifica del vincolo idrogeologico tecnicamente motivata sia per il grado di trasformazione dell'area di cui si propone lo svincolo, la cui configurazione rende non più applicabili criteri di gestione forestale, che in rapporto alle osservazioni pervenute in fase istruttoria dalla Co.Re.Mi.Mo., poiché nelle aree a monte escluse dello svincolo l'adozione di criteri di valutazione preventiva di compatibilità idrogeologica degli interventi di uso e trasformazione del territorio è ancora necessaria al fine di prevenire dissesti dei suoli e di riduzione generale del rischio idrogeologico.

**Considerato:**

- che l'art. 1 del RDL 3267/1923 recita: *Sono sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici i terreni di qualsiasi natura e destinazione che, per effetto di forme di utilizzazione contrastanti con le norme di cui agli artt. 7, 8 e 9 possono con danno pubblico subire denudazioni, perdere la stabilità o turbare il regime delle acque;*
- che l'imposizione del vincolo ha esclusiva finalità di sottoporre a valutazione tecnica preventiva gli interventi o le utilizzazioni del territorio al fine di verificarne la compatibilità con la stabilità dei terreni, in relazione alle condizioni di topografia, pendenza, assetto geologico, pedologico, vegetazionale e climatico;
- che con la proposta di revisione vincolo si intende svincolare dal preesistente vincolo idrogeologico le aree del Villaggio delle Mimose che hanno maggiormente subito l'espansione e trasformazione urbanistica, su una superficie totale di circa ha 25, escludendo dallo svincolo, e



PROVINCIA DI CAGLIARI  
PROVINCIA DE CASTEDDU

PROVINCIA DI CAGLIARI - PROVINCIA DE CASTEDDU

Area dei Servizi Tecnici e di Istruzione

**Servizio Geologico**

Ufficio Vincolo Idrogeologico

Tel 070 4092214 – [spistis@provincia.cagliari.it](mailto:spistis@provincia.cagliari.it)  
[serviziogeologico@pec.provincia.cagliari.it](mailto:serviziogeologico@pec.provincia.cagliari.it)

Servizio Geologico  
Laboratorio Geotecnico  
Via Cadello 9 B  
09121 Cagliari  
FAX 0704092287

[geoserv@provincia.cagliari.it](mailto:geoserv@provincia.cagliari.it)  
P.IVA. 00510810922

restando pertanto soggette a tutela idrogeologica, le parti più acclivi e caratterizzate da soprassuolo con vegetazione boschiva con una densità tale da essere utilmente gestita dal punto di vista forestale.

-che si conferma il mantenimento del vincolo idrogeologico ai sensi dell'art.1 del R.D.L. 30 dicembre 1923, n.3267, nelle aree incluse nella VII/a zona di vincolo del Comune di Sinnai.

**Ritenuto** che la proposta di modifica del vincolo idrogeologico nel Comune di Sinnai, nell'area perimetrata nella cartografia allegata, sia tecnicamente motivata, anche in rapporto alle osservazioni pervenute in fase istruttoria, poiché nelle aree escluse dello svincolo, l'adozione di criteri di valutazione preventiva di compatibilità degli interventi di uso e trasformazione del territorio é necessaria al fine di prevenire dissesti dei suoli e di riduzione generale del rischio idrogeologico.

**SI APPROVA**

La proposta di modifica del vincolo idrogeologico nel territorio del Comune di Sinnai così come riportata negli allegati che timbrati e vidimati sono parte integrante della presente risoluzione

- Allegato n. 1: Carta IGM 1: 25.000;
- Allegato n. 2: Carta TCR 1: 10.000;
- Allegato n. 3: Mappa Catastale 1: 4.000
- Allegato n. 4: Elenco generale fogli e mappali esclusi dal vincolo

\*\*\*\*\*

La presente Risoluzione Dirigenziale è emessa in cinque originali.

Ai sensi dell'art.21 del RD 1126/1926 la Risoluzione Dirigenziale è notificata:

a) in un originale e una copia vidimata degli elaborati al Comune in cui ricade l'area per la pubblicazione per 15gg, all'Albo Pretorio. Il Comune dovrà provvedere a comunicare l'avvenuta all'Ufficio Vincolo Idrogeologico della Provincia di Cagliari, via Cadello n° 9B 09121 Cagliari, [geoserv@provincia.cagliari.it](mailto:geoserv@provincia.cagliari.it), trattenendo presso gli archivi comunali il presente atto.

b) in tre originali e tre copie degli elaborati vidimato, al CFVA SIR, competente per territorio.

c) un originale ed una copia del progetto vidimato sarà conservato nell'archivio del Servizio Geologico della Provincia di Cagliari

Avverso la presente Risoluzione dirigenziale è ammesso ricorso al TAR Sardegna nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di notifica del presente atto, o al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Geol. Salvatore Pistis



Il Dirigente  
Dott. Ing. Michele Camoglio